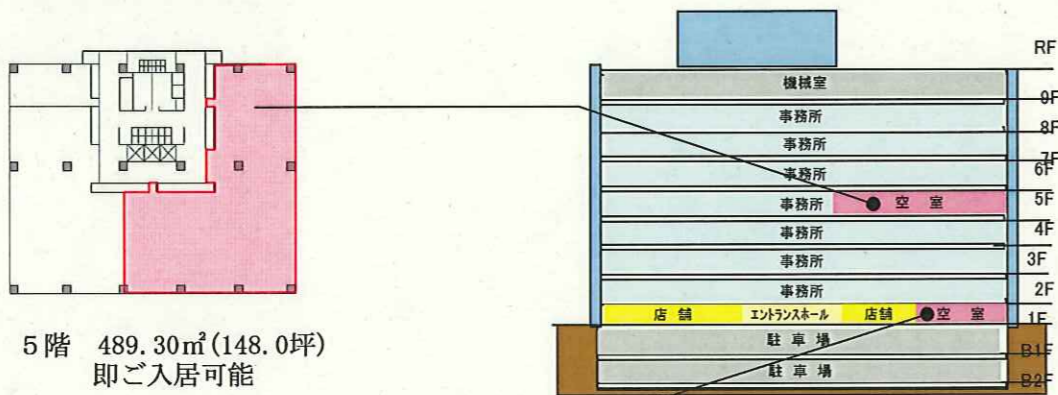
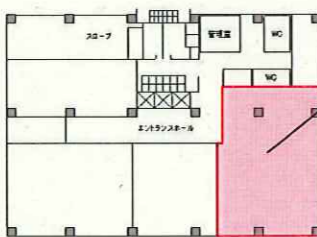




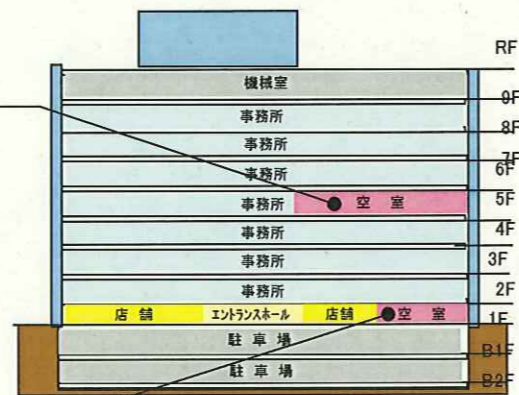
天神ビル新館 空室・施設情報



5階 489.30㎡ (148.0坪)
即ご入居可能



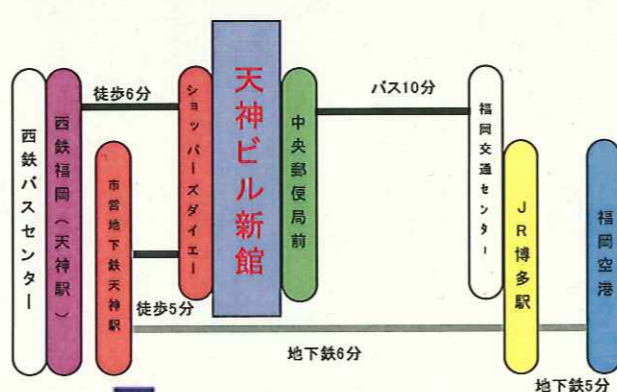
1階 261.70㎡ (79.2坪)
即ご入居可能



項目	内容		
所在地	福岡市中央区天神4-3-30		
延床面積	12,234.49㎡ 基準階貸付面積<2階~8階>: 879.60㎡		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
施工	竹中工務店		
主なテナント	AIU保険、プルデンシャル生命保険、武田メカネ等、国内優良企業18社		
貸室料	共益費	空調費	
基準階賃料	3,670円/㎡	499円/㎡	551円/㎡

九州最大のビジネス拠点である福岡・天神。
天神ビル新館は地下鉄天神駅・西鉄福岡駅から徒歩数分。
福岡都市高速天神北ランプから降りてすぐという好立地。
天神ビル新館は快適なオフィス空間をお届けいたします。

天神ビル新館までのアクセス



株式会社 電気ビル天神支店
お問い合わせ先 TEL 092-721-3111
FAX 092-721-3105

■天神ビル新館の特徴

<福岡の交通の結接点に立地>

天神ビル新館は、福岡中央郵便局・日本銀行に隣接し、交通の結接点に立地しており、**天神の利便性**を備えつつ**閑静なオフィス環境**のご提供が可能となっております。

<便利で快適な空間の実現>

館内にはお客様に快適性と利便性をサポートする共用施設を準備しております。

○駐車場

・天神ビル新館の地下1階・2階には総数54台の**テナント専用駐車場**があり、24時間ご利用頂けます。
駐車場より直接館内に入館することができ、使い勝手のよい駐車場となっております。



駐車場 駐車場入口

○店舗

・1階は**軽飲食・物販店**が入居しており、館内のお客様に快適性と利便性をサポートします。



飲食 物販

○喫煙ルームの設置

・お客様室内の分煙対策として活用できる**喫煙室**の設置をしております。



喫煙室

○女性に配慮したトイレの設置

・各フロアの女性トイレには**ウォシュレットと音姫**を設置しています。



基準階女子便所

<安心・安全で高機能なビル管理>

○24時間警備保安体制

・1階には保安室を配置し、**保安警備員が24時間常駐**しております。
毎朝エントラホールで立哨警備し、随時館内を巡回すると共に、監視カメラでの警備を通じて、館内の防災・警備を24時間体制で監視します。



玄関前警備・立哨

○24時間設備監視体制

・天神ビル本館地下2階に設備監視室を配置し、設備の運転監視、機器の不具合対応を行う**設備運転員が24時間常駐**しており、空調設備等の故障に迅速に対応します。



保安室内

○お客様ニーズに対応した最新のオフィス設備

・基準階事務所スペック

空調	通信設備	フリーアクセス	床加重	電気容量
個別空調	各階光ケーブル入線済み	0A7*7 45mm (有効配線高33mm)	300kg/㎡ (スラブ上は400kg/㎡)	40VA/㎡ ~60VA/㎡

<計画的な更新工事>

・計画的な更新工事
平成元年に竣工以来適切な設備の維持管理を行いつつ、経年劣化してきた設備は勿論、機能的・社会的に劣化してきた設備についても最新の**オフィス設備へと計画的に更新**し、時代・テナントが求める水準のスペックを維持しております。

○H17年度改修：新館セキュリティ設備更新工事



非接触式カード使用による施錠

- ・1階スロープ改修工事 (平成18年)
- ・TV共聴設備改修工事 (地デジ化) (平成19年)
- ・各階便所洗面台自動水洗化工事 (平成20年)
- ・地下駐車場照明器具更新工事 (LED化) (平成22年)
- ・受配電更新工事 (平成22年)