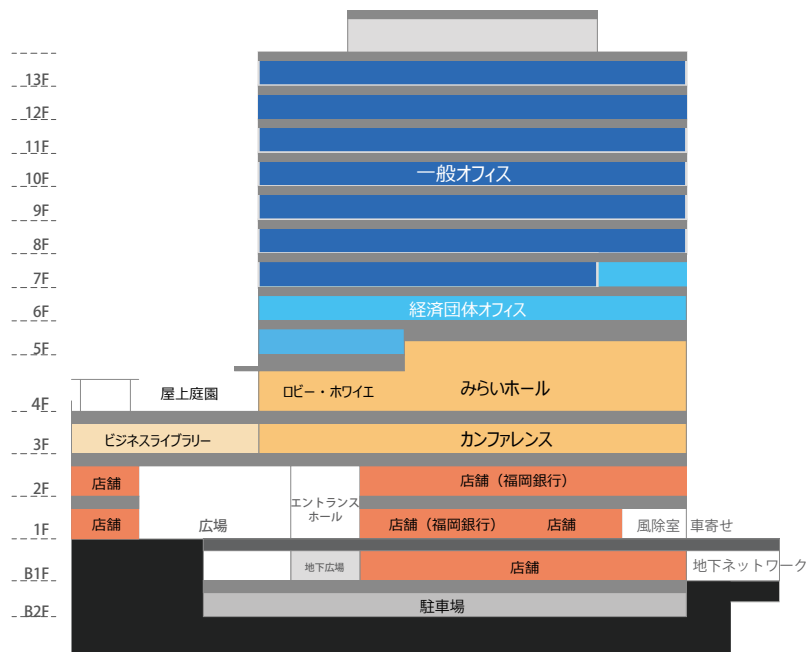


電気ビル 共創館

「最先端の機能」と「人への優しさ」を備えた
九州とアジア太平洋との
ビジネス交流拠点



九州を代表する経済 8 団体が入居。多目的ホール・貸会議室・ビジネスライブラリー・商業店舗といった複合機能を備え、多様化するビジネス環境を提供します。



[建物概要]

所在地：福岡市中央区渡辺通 2 丁目 1 番 82 号
 延べ面積：37,792.58 m²
 階数：地下 2 階、地上 14 階
 竣工：平成 24 年 3 月

- 13F 一般オフィス 1フロア 約 513 坪 (約 1,695 m²)
- 7F 経済団体オフィス (経済 8 団体) 九州エネルギー問題懇話会、九州観光推進機構、九州経済調査協会、九州経済連合会、九州生産性本部、九州地域産業活性化センター、福岡経済同友会、福岡県経営者協会 (50 音順)
- 5F みらいホール & カンファレンス 最大 504 名収容可能なホールと、大小 6 室のカンファレンスルーム (貸会議室)
- 3F BIZCOLI 「人がつながる、アイデアが生まれる」をコンセプトとした、ビジネス会員制ライブラリー (九州経済調査協会による運営)
- 2F 店舗 銀行、飲食、サービス店舗
- 1F 店舗 カフェ、ATM コーナー、飲食店舗
- B1F 店舗 コンビニ、サービス店舗
- B2F 駐車場 月極駐車場 (42 台：電気自動車対応)

みらいホール & カンファレンス



みらいホール (4F)

みらいホールは、移動観覧席の採用によりシアター形式や平土間形式など、多様な空間バリエーションの提供が可能。
 国際会議、講演会・セミナー・試写会・展示会等、幅広いイベントに対応いただけます。
 また、屋上庭園を望む約 380 m²のゆったりとしたロビー・ホワイエはホールの催しに連動したパーティなどにもご利用いただけます。



カンファレンス (3F)

カンファレンスは、大小 6 つの貸会議室を備えており、少人数の会議から講演会・セミナーまで幅広く対応いただけます。また、みらいホールとの連携も可能となっており、多様なビジネスシーンをサポートします。
 女性のニーズを捉え、軽食ミーティング対応や会議室内にキッズコーナーもご用意しております。

店舗



店舗・広場 (1F)

地下 1 階から 2 階には広場に沿ってビル機能の充実が図れるカフェ、コンビニ、コピーサービス店舗等が入居しています。

駐車場



車寄せ (B2F)

地下 2 階に 4 2 台収容可能な自走式駐車場を完備しています。お客さまが車でダイレクトにアクセスできる高級感のある車寄せを設置しています。また、全ての駐車スペースに**電気自動車用充電スタンド**を備えています。

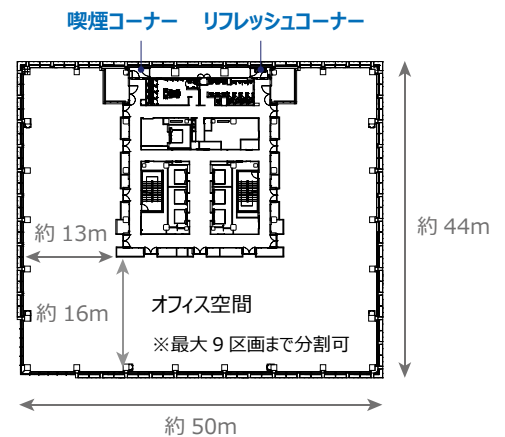
機能的で快適なオフィス空間と、女性にも優しい充実したアメニティを提供します。



天井 : H=2,800mm、システム天井
 OAフロア : H=100mm
 空調 : 冷暖同時個別空調方式
 照明 : LED 照明 (自動調光付)
 セキュリティ : 非接触型 IC カードシステム

オフィス室内

[オフィス階平面図]

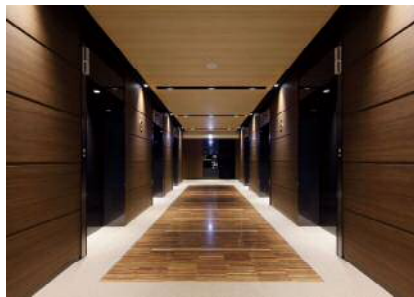


■ ゆとりのある天井高さ、13m 以上のワイドスパンによって開放感のある無柱空間を提供し、自由度の高いレイアウトを実現します。

■ 女性トイレは、R スライド式ドアや化粧直しの使い勝手を考慮したパウダーコーナーを備え、機能性を重視。また、歯磨きボウルを手洗いと分けて設置しています。

■ オフィス空間をサポートするために、各階にリフレッシュコーナーと喫煙コーナーを設置しています。

■ オフィス空間の条件に応じて、きめ細かな温度調節が可能な冷暖同時個別空調方式を採用しています。さらに、お客さまのサーバーールーム等の設置対応として、空調増設用室外機スペースも設けています。



エレベーターホール



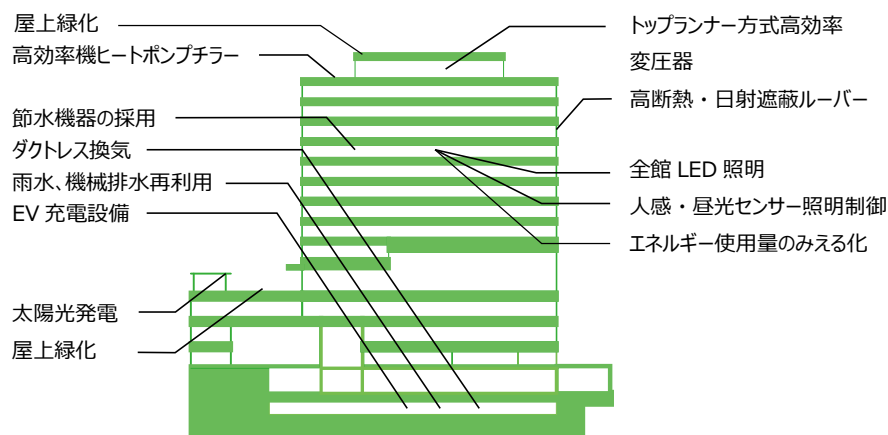
女子トイレ

環境に配慮し、安全・安心なオフィス環境を実現するとともに、高度なセキュリティレベルを提供します。

環境

全館 LED 照明や人感・昼光センサー、クールチューブによる雨水槽の冷熱を利用した空調等の導入や、雨水・中水の再利用、太陽光発電による再生エネルギーの利用などの最先端の環境配慮技術を多く採用しています。

- 環境配慮項目 -



(その他) 変流量システム、外気冷房・CO2 制御、変風量制御システム、BEMS 等

耐震性

建築基準法に定める規定の 1.25 倍の地震力に耐える設計をしています。

建物のコア廻りには制震装置を配置しており、地震エネルギーを効果的に吸収し、高水準の安全性を確保します。

セキュリティ

24 時間常駐警備 (エリア管理) による防火防災管理体制と、非接触型 IC カードによる機械警備を実施しています。

また、機械警備はお客さまの最終退出確認後のエレベーターの不停止制御機能や空調・照明を自動停止する機能を備えています。

地域共生

外壁タイル・舗装・内装材等に九州各地の材料を使用するとともに、広場・緑道などを設け開放性の高い空間を地域に提供しています。

認証・評価

■ DBJ Green Building 認証 「最高ランク」

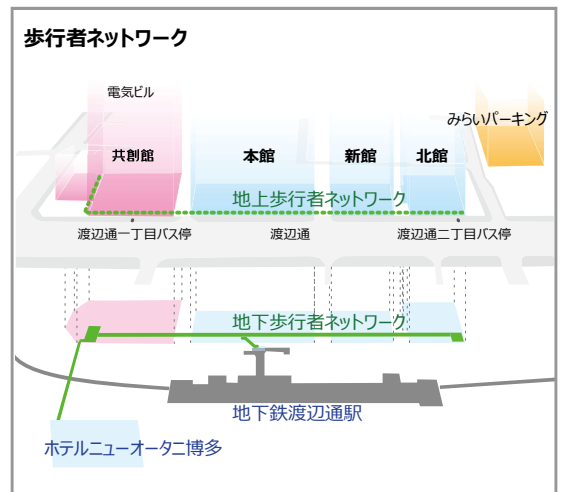


株式会社日本政策投資銀行が環境性能や地域貢献に優れたオフィスビルを評価する「DBJ Green Building 認証」において『国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル』として九州で初めて5段階中で最高ランクの認証を付与されました。

■ CASBEE 福岡 「Sランク」 (福岡市建築物環境配慮制度)

建築物自身を持つ環境品質・性能 (Q) と、建築物が環境に与える負荷 (L) とを総合的に環境効率を評価するシステム (CASBEE 福岡) において、福岡市における事務所部門で初めてSランクの評価を得ました。

アクセス



- | | |
|----|---|
| 電車 | 福岡市営地下鉄 七隈線「渡辺通駅」降車 (電気ビル本館 B 2 F へ直結)
西鉄 天神大牟田線「薬院駅」より徒歩 5 分 |
| 車 | 天神より 5 分 ・ JR 博多駅より 7 分 ・ 福岡空港より 2 5 分 |
| バス | 「博多駅前 A 番」停留所より乗車→「渡辺通 1 丁目」停留所降車すぐ
「天神大丸前 4 C」停留所より乗車→「渡辺通 1 丁目」停留所降車すぐ |

- ・ 地下鉄七隈線・渡辺通駅直結し、電気ビル共創館へアクセスできます。
- ・ ホテルニューオータニ博多からも地下道にてアクセスできます。
- ・ 地上 1 階には、アーケードを設け、雨に濡れずに歩けます。