

電気ビル共創館のご案内



2012年（平成24年）
『春』開業予定

【お問い合わせ先】



(株)電気ビル 営業開発部 リーシング営業課

福岡市中央区渡辺通2丁目1番82号 電気ビル本館3階

電話:092-781-0698

※ 賃貸条件を記載した「事務所テナント募集要項」は、
当社ホームページにてご案内しております。

電気ビル

検索

最先端の機能と人への優しさを備えた九州とアジア太平洋との交流拠点となる新しいビジネス空間が誕生します。

(※掲載している写真等は現時点でのイメージであり、変更となる場合がございます。)

九州を代表する経済8団体が入居予定。電気ビルみらいホール・貸会議室・商業店舗等の複合機能を備え、多様化するビジネス環境に対応します。

【電気ビルみらいホール(4階)】



講演会・シンポジウムのみならず、商品展示会等自由度の高い利用用途を実現。また、ホールと同規模のロビー・ホワイエ空間を備え、広くゆったりとした一体利用も可能です。

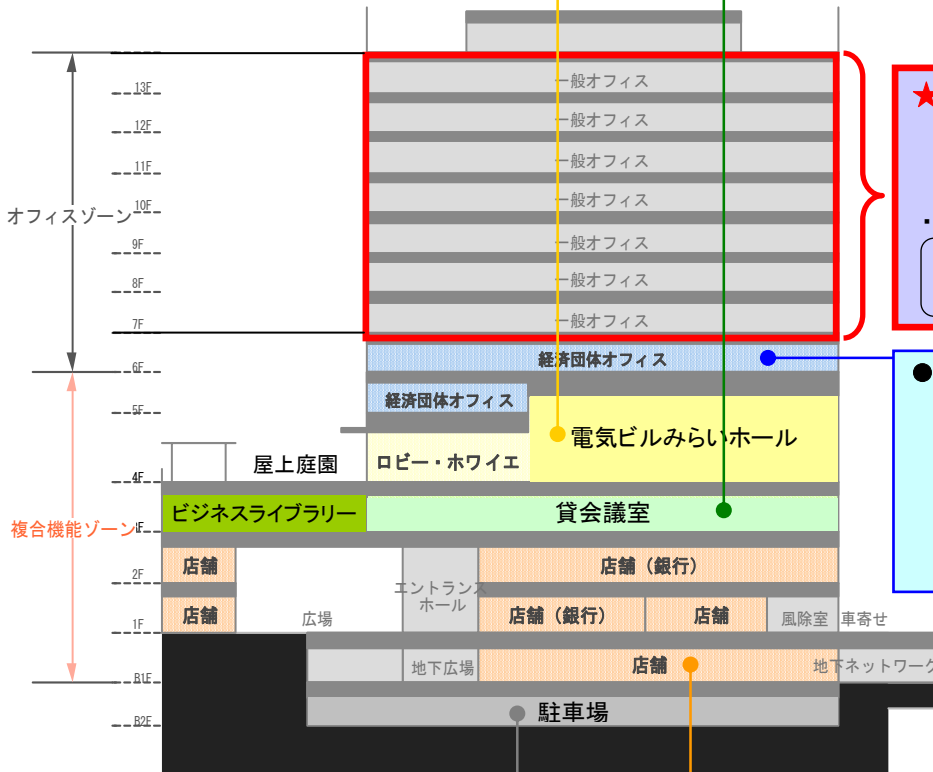
ビル内に500名収容のホール、大小6つの会議室を用意します。ネット環境(インターネット・電子データ配信)等、時代に即した機能を整備し、お客様の多様なニーズにお応えします。

【貸会議室(3階)】



多様なビジネスニーズ対応に加え、会議に出席される女性のニーズを捉え、軽食ミーティング対応や会議室内にキッズコーナーもご用意できます。

- ・大会議室(約180名)×1室
- ・中会議室(約100名)×2室
- ・小会議室(約30名)×3室
- ※内、和様会議室(1室)



★入居申込み受付対象★
一般オフィス
【7F～13F: 7フロア】

・1フロア 約511坪(約1690㎡)
 (※賃貸条件等については、別途「事務所テナント 募集要項」にてご案内しております。)

- 入居予定の経済団体等(8団体)
- ・(社)九州経済連合会
 - ・福岡県経営者協会
 - ・(財)九州経済調査協会
 - ・福岡経済同友会
 - ・(財)九州生産性本部
 - ・(財)九州地域産業活性化センター
 - ・九州観光推進機構
 - ・九州エネルギー問題懇話会

【駐車場(地下2階)】



約40台収容可能な自走式駐車場には、お客様が車でダイレクトにアクセスできる高級感のある車寄せを設置。また、全ての駐車スペースに電気自動車用充電スタンドも備えています。

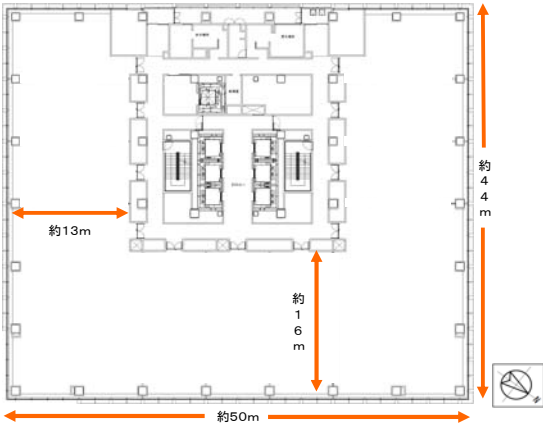
【店舗(2階～地下1階)】



国際ビジネスセンターにふさわしい、飲食・物販・サービスの各店舗を誘致し、ビル機能の充実を図ります。

機能的で働きやすい快適なオフィス空間と、働く女性にも優しい充実したアメニティを提供します。

【オフィスフロア平面図】



【オフィス空間】



オフィスではトップクラスの天井高2.8mを確保。また、開放感のある広大な柱の無い空間により、自由度の高いレイアウトを実現します。

【個別空調】



オフィス空間の条件に応じて、きめ細かな温度調節が可能な冷暖フリーの個別空調を採用しています。また、お客様の空調増設用室外機設置スペースを設けています。

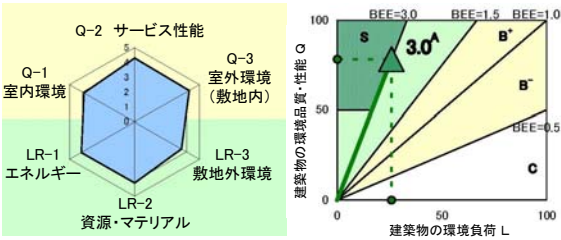
【女性トイレ】



女性トイレは、Rスライド式ドアや化粧直しの使い勝手を考慮したパウダーコーナーを備え機能性を重視。また、歯磨きボウルを手洗いと分けて設置します(男女共)。

環境に配慮し、安全・安心なオフィス環境を実現するため、高度なセキュリティレベルを確保します。

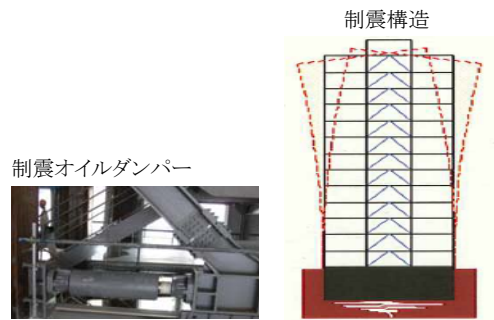
【CASBEE福岡・・・Sクラス】



$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L} = \frac{78.2}{25.9} = 3.0$$

CASBEE (キャスビー) 福岡とは、建築物自身もつ環境品質・性能(Q)と、建築物が環境に与える負荷(L)とを総合的に評価するシステムです。福岡市における事務所部門で初めてSクラスを取得しました。

【耐震性】



建築基準法に定める規定の1.25倍の地震力に耐える設計をしています。また、耐震構造に加え、建物コア廻りに制震装置を配置することで地震エネルギーを効果的に吸収する揺れの少ない構造とします。

【環境技術】



半透明パネルで構成される太陽光発電設備は、4階屋上庭園のパーゴラ上に設置。その他、LED照明や超高効率変圧器等の次世代型の環境にやさしい技術を採用します。

【入退室セキュリティ】



お客様の最終退出確認後のエレベーターの不停止制御機能や空調・照明自動停止機能も備えた非接触型ICカードシステムを採用します。

四季を感じ、豊かな緑に包まれた憩いと癒しの空間を創出します。

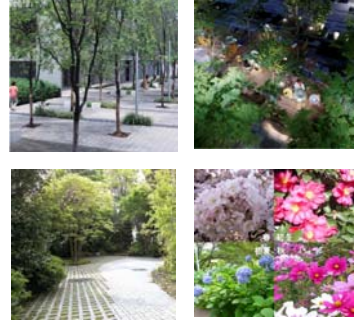
【地上広場】



【緑道】



【四季の花々】

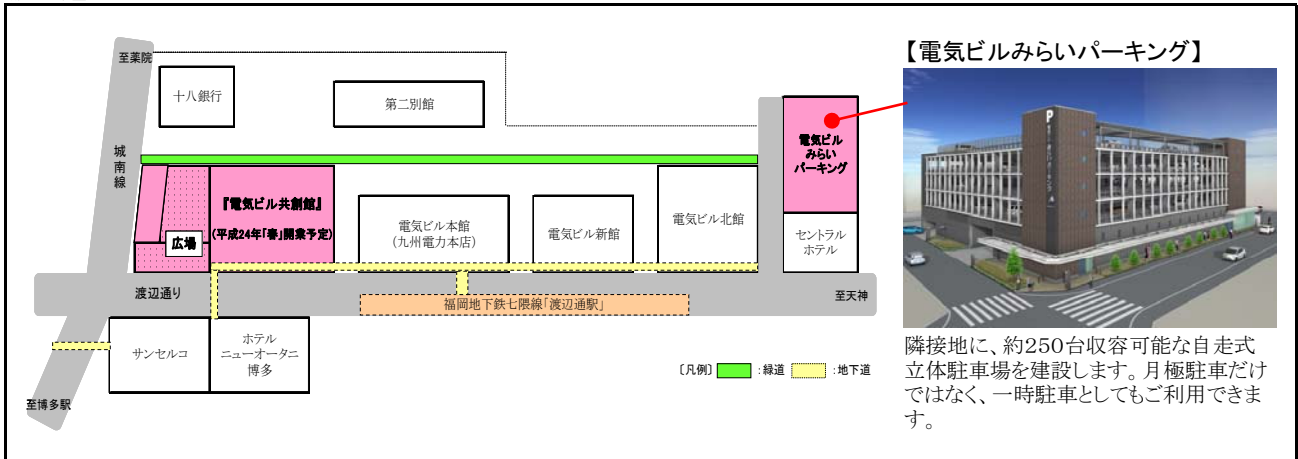


季節感を感じられる樹木の採用、季節毎の花の入替を計画し、都心にいながら豊かな緑に包まれた憩いと癒しのオープンスペースを整備します。また、広場では各種イベントを企画し、活気と賑わいを創出します。

◆建物概要

項目	内容
所在地	福岡市中央区渡辺通2丁目1番82号
延床面積	約38,000㎡ ※基準階貸付面積〔6階～13階〕：約1,690㎡（約511坪）
階数	地下2階、地上14階
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造

◆渡辺通スクエア



◆アクセス

